

これからの住宅外装材に求められる性能・評価法と工法 —安全で、良質な長持ちする住宅開発のために—

【テーマ・講師】

1. 住宅等建築物に係わる法律の概要 (なぜ性能不足が起こったのか)
2. これからの住宅外装材等に求められる性能・評価法
(今後は厳しい方向に向う)
 - 1) 耐久性について
 - 2) 火災安全性確保と方向性
 - 3) 地震安全性は確保されているか
 - 4) 省エネと断熱性確保の問題点
 - 5) 良質で長持ちする住宅のストックを増やす為に

森 建材研究所 工学博士 森 実 氏

(元日本窯業外装材協会専務理事・NPO 法人住宅外装テクニカルセンター専務理事)

◇ 日 時 : 平成24年2月10日 (金) 10:00~16:30

◇ 会 場 : きゅりあん・講習室 東京都品川区東大井5-18-1 (会場地図はお送りします)

TEL03-5479-4100 JR (京浜東北線)・東急・りんかい線 大井町駅下車徒歩1分

<開催にあたって>

現在、住宅建材市場は、需要が低迷し、相変わらず価格が支配的で、また住宅外装材等の性能不足も多く指摘されている状況にある。一方東日本大震災や洪水被害、住宅（アパートも含む）の火災などの災害状況を見て、地震、火災安全性に対する意識の高まりや、耐久性などの品質、断熱性向上、エコなどに対し、消費者、ユーザー（顧客）の価値観も変わりつつあるように感じる。

したがって今後は、消費者に目線を置き、法律を遵守する中で性能に余裕がある商品・工法の開発、施工品質向上など大きな技術変化が進むものと考え。それに伴い評価方法の共通化、インスペクター制度の充実、性能と適正価格の関係なども課題として重要となろう。

このセミナーでは、上記の視点から解説し、今後の方向性を探る。

主催：情報開発 (<http://www.joho-kk.co.jp>)

これからの住宅外装材に求められる性能・評価法と工法
—安全で、良質な長持ちする住宅開発のために—

講師：森建材研究所 工学博士 森 実 氏

1. 住宅等建築物に係わる法律の概要（なぜ性能不足が起こったのか）
 - ① 住宅関連法規
 - ② 現状抱える疑問点および要望等
2. これからの住宅外装材等に求められる性能評価法（今後は厳しい方向に向う）
 - 1) 耐久性について
 - ① 劣化要因と劣化のメカニズム（無機質建材と有機質建材とは異なる）
（紫外線劣化、炭酸ガス劣化、熱劣化、複合劣化、等と評価方法について）
 - ② 統一された評価方法の整備（JIS化、JASS化、団体規格化の整備）
 - ③ 耐久性と耐用年数は異なる。（消費者が求めているのは耐用年数）
 - ④ 産業廃棄物リサイクルの考え方
 - 2) 火災安全性確保と方向性
 - ① 欧米の試験方法と日本の試験方法の違い(何れ現行の評価法に欧米の評価方法がプラス（オプション）される時期が来る)
 - ② 厳密になる品質監査、合格レベルの表示など③ 接合部・勘合部の防火性向上の重要性
 - 3) 地震安全性は確保されているか
 - ① 近年の地震を振り返る
 - ② 容易に出来る耐震補強事例紹介（SAT工法）
 - ③ 最低限の安全性（火災・地震）確保の考え方提案
 - 4) 省エネと断熱性確保の問題点
 - ① 断熱材の種類と性能
 - ② 種々の断熱材・工法の問題点
 - ③ 住宅に遮熱塗装は有効か
 - 5) 良質で長持ちする住宅のストックを増やす為に
 - ① 資産価値とインスペクター制度の強化
 - ② 住宅性能は施工レベルで変わる
 - ③ 責任分担の明確化
 - ④ 消費者にわかりやすいメニューの提案を

10:00~16:30(12:00~12:45/昼食・14:30~14:45/休憩)

申込先・申込方法 (FAX・MAILにてお申し込みください)

(株)情報開発 〒144-0045 東京都大田区南六郷 3-21-9-101

FAX 03(3733)8236 E-mail : info@joho-kk.co.jp

*お問い合わせ先 TEL 03(3737)5765

参加費 (テキスト・昼食代・消費税含む)

1名につき、42,000円。2名以上の場合、1名につき 38,000円。

*原則として開催日前日までにしてお支払い下さい。都合があれば後日で結構ですが予定日をお知らせ下さい。*2名以上の取り扱いは同一申込書での申込みに限ります。*参加費の払い戻しはいたしません、都合の悪い場合は代理の方をお願いします。*席順は申込み順となります。

支払方法 (銀行振込・郵便振替・現金書留) 口座名：(株) 情報開発

*銀行振込 三井住友銀行京橋支店 6561610(当座) 三井住友銀行東京中央支店 2790772(普通) みずほ銀行京橋支店 1237183(普通)

*郵便振替 00180-1-159882(口座番号) 三菱東京UFJ銀行八重洲通支店 4197084(普通)

(FAXの場合は切り取らずにご送信ください)

参加申込書<住宅外装材に求められる性能・評価法>

NO.

会社名		所在地 〒	TEL
			FAX
ご氏名	ご所属・役職		<input type="checkbox"/> 参加費 (消費税含む) 42,000円 38,000円×()名
備考	E-mail ()		<input type="checkbox"/> 請求書 (要・不要) <input type="checkbox"/> 支払方法(銀行振込・郵便振替・書留) <申込先>情報開発 FAX03(3733)8236